



Katalog standardů

REZIDENCE CENTRAL PARK

Objevte kouzlo vysokého standardu bydlení

Projekt Residence Central Park připravujeme s vědomím výjimečnosti lokality. Budujeme nejen součást města, architektonicky vydařenou moderní stavbu, ale především součást života budoucích obyvatel. Budujeme nové domovy. A záleží nám na tom, abyste se v nich cítili dobře.

Pečlivě jsme pro vás připravovali nejen vzhled stavby, ale také dispoziční řešení jednotlivých bytů. Už jste si váš vysněný byt vybrali? Podívejte se s námi na to, jak bude vypadat jeho zařízení a standardní vybavení.

Základ domu, obvodové a mezibytové zdi, tvoří monolitická železobetonová konstrukce. Vnitřní příčky jsou vyzděny z keramických tvárnic **Porotherm**. Vstup do domu bude obložen velkoformátovým keramickým obkladem a pro komfortní přístup do jednotlivých bytů můžete využít dva přístupové výtahy s výhledem do Lužáneckého parku.

Ve vnitrobloku budovy se nachází **pobytová terasa** se zelení na střeše podzemní garáže. Zeleň najdete také na některých střechách objektu. Ta nejen zpříjemňuje výhledy z oken bytů, ale napomáhá také k příjemnějšímu klimatu v letních měsících.

Většina bytů disponuje komfortními **balkony**. Obyvatelé bytů ve vnitrobloku ocení také soukromé **terasy**, které propojují obývací pokoje s venkovním prostorem.

Součástí každého bytu je samostatný zděný **sklep** - **součástí ceny!** Každý, kdo někdy žil v bytě, bude jistě souhlasit, že dostatečný prostor pro uskladnění věcí je nezbytnou součástí pohodlného bydlení. V přízemí domu se navíc nachází sdílená **kolárna** a **kočárkárna**.



Podlahy

Obytné místnosti, kanceláře, obývací pokoje, šatny přístupné z obytných místností

Celovinylové lepené dílce TARKETT MODULART
sražené hrany, zátěžová třída 34/43
Ve standardu možný výběr z dekorů 1003, 1006, 1011

Soklová lišta Cubu Flex Life, bílá, výška 40mm



1003



1006



1011



Chodby, šatny přístupné z chodeb, WC, koupelny

Keramická dlažba, Villeroy & Boch Natural Blend 60x60cm
Ve standardu možný výběr z dekorů stone grey, sunny cliff

Terasy, lodžie

keramická dlažba na terčích
La Ceramica Factory 60x60cm, dekor grey

Balkony

keramická dlažba lepená
La Ceramica Factory 45x45cm, dekor grey

Stone grey



Sunny cliff



👍 LEPENÉ VINYLOVÉ PODLAHY

Velkoformátová okna dodávají bytům nejen nadstandardní množství světla, ale nabízí také nepřekonatelné panoramatické výhledy. Kvalitní izolační trojskla přesto zajišťují maximální komfort, pohodlí a energetickou úsporu. Do svého nového bytu můžete pustit tolik světla a slunce, kolik právě chcete. Ve standardním provedení totiž dodáváme elektricky ovládané předokenní žaluzie. Zárukou spolehlivého provozu a maximální životnosti je kvalitní provedení oken s trojskly. Většina oken je v hliníkovém provedení.



Výplně otvorů

Okna

Hlavní budova – hliníková okna, minimálně pětikomorový systém, izolační trojskla, barva oboustranně tmavě šedá

Dvoupodlažní část objektu ve vnitrobloku – Plastová okna, minimálně pětikomorový systém, izolační trojskla, barva oboustranně tmavě šedá.

Vstupní dveře do jednotky

Výrobce Gerbrich, bezpečnostní třída 3, typ G04, protipožární EI 30 DP3+C2

Materiál - oboustranně CPL barva antracit U 961

Kovová bezpečnostní zárubeň, RAL 7016

Vrchní kování typu Rostex R1/0 BRIT, klika-koule, kukátko. Vše PÚ nerez mat

Zámek tříbodový typu X57, vložka bezpečnostní třídy 3

Masiv práh DUB s těsněním

Dveře opatřeny samozavíračem ASSA Abloy, DC 340 Neš,

stříbrný s kluzným ramínkem G196 + montážní plech pod ramínko A130

Interiérové dveře

Výrobce Gerbrich

Dveře laminátové s obložkovou zárubní, design 3D CPL, dekor bílá premium

Plné, resp. celoprosklené do OP (sklo matelux čirý)

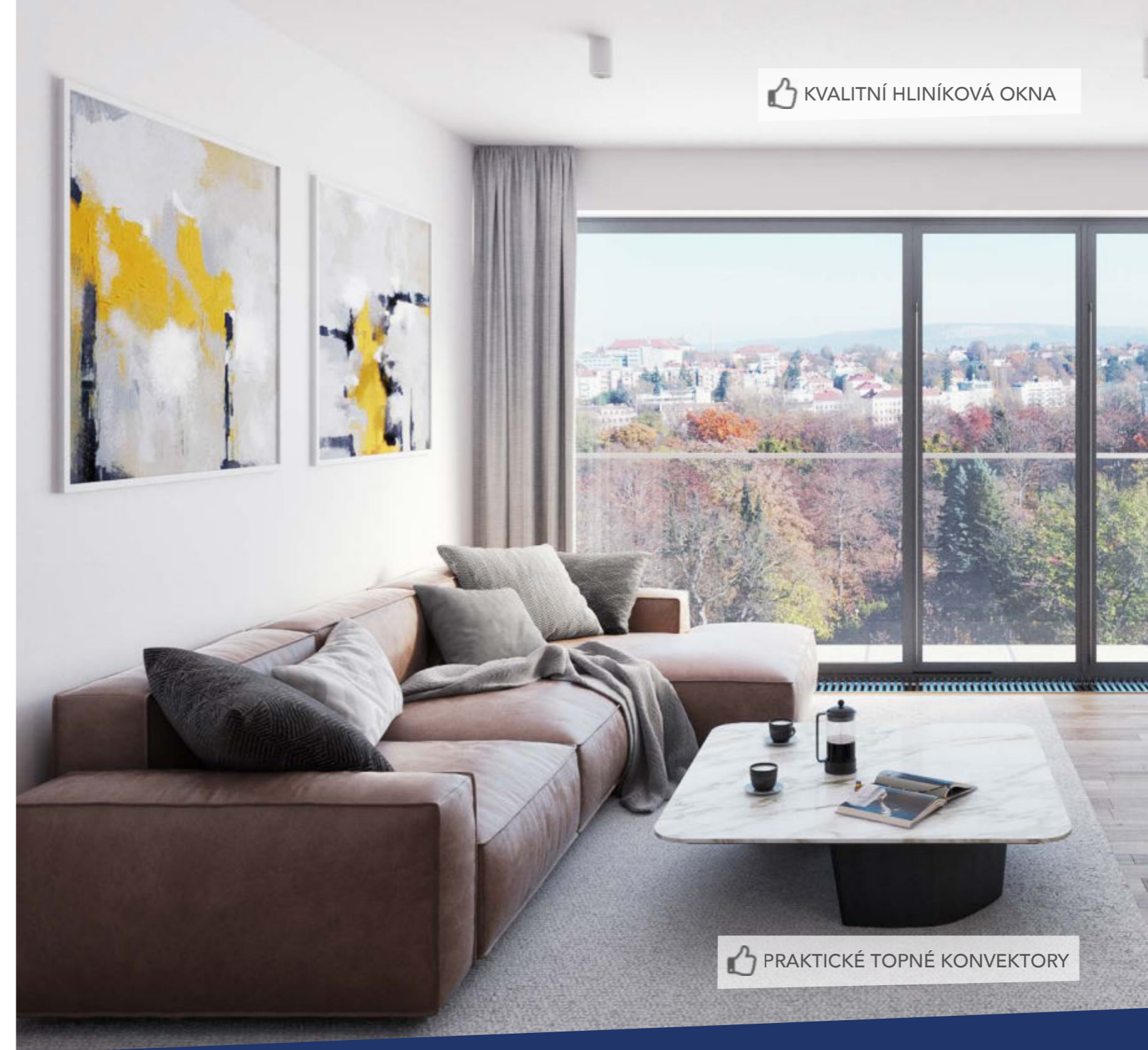
Otvíravé, příp. posuvné do stavebního pouzdra (f. Eclipse)


Kování MP – Favorit R, broušená nerez.


U posuvných dveří kování Rostex, mušle oválná dl. 120mm + čelní úchyt kulatý, nerez mat.

Kování mimo koupelny a WC s dozickým zámekem, ale bez otvoru pro klíč

Dveře do koupelny a na WC opatřeny klikami s možností odemčení z druhé strany bez pomoci klíče, bez prahů



 KVALITNÍ HLINÍKOVÁ OKNA

 PRAKTICKÉ TOPNÉ KONVEKTORY

Stínicí technika

Žaluzie

Exteriérové hliníkové žaluzie VENTAL 80 SUPER, dodavatel PROFIFLEX s.r.o.
Lamely tvar „C“, kombinace odstínů 140H a 7012
Ovládání **elektropohonem** - nástěnným tlačítkem u okna.
Elegantní podomítková schránka



Vytápění

Objekt je napojen na horkovod a vybaven domovní výměňkovou stanicí pro rozvod tepla.

Do obytných místností jednotek jsou osazeny **stupínkové pochozí konvektory** Energitech FOX STEP s drátěným měděným výměníkem FOXIS bez ventilátoru a zavěšené podlahové konvektory bez betonáže Energitech FOX SILENT s drátěným měděným výměníkem FOXIS bez ventilátoru

Do koupelen jsou osazena trubková ocelová tělesa Korado Koralux Linear Classic (žebřík) - bílá barva. Koupelnová tělesa budou opatřena termostatickou hlavicí a elektrickou topnou tyčí. Ve vedlejších místnostech bytů jsou osazena ocelová desková otopná tělesa Korado.

Energitech FOX STEP



Energitech FOX SILENT



Vzduchotechnika a chlazení

Rekuperace a odvětrání

Rekuperační jednotky jsou ve standardním provedení instalovány ve všech jednotkách, které směřují do ulice Lidická a v celém 10. NP. Každá tato jednotka má svoji vlastní kompaktní rekuperační jednotku, jejíž ovládací panel je umístěn na chodbě jednotky.

Digestoře v jednotkách s rekuperací jsou uvažovány uhlíkové, cirkulační. V ostatních jednotkách budou napojeny na potrubí v instalačních šachtách.

Větrání sociálních zařízení bez rekuperačních jednotek bude zajištěno vždy dvouotáčkovým ventilátorem. Ventilátor spouštěn samostatným tlačítkem s doběhem.

Klimatizace

Všechny jednotky disponují přípravou pro klimatizaci, tj. zatrubkování, prostor a kabeláž pro instalaci klimatizace.

Každá jednotka má určeno místo pro umístění samostatné venkovní chladicí jednotky. Pro chlazení jsou v návrhu uvažovány chladicí jednotky typu split, multisplit a mini VRV. Venkovní a vnitřní chladicí zařízení není součástí dodávky standardu a kupující realizuje zařízení dle vlastních preferencí a potřeb.

Elektro

Vypínače a zásuvky Legrand Valena Life, barva bílá
Domácí audiotelefon – Legrand Bticino
Každá obytná místnost opatřena datovou zásuvkou



Rekuperace ve vybraných bytech poskytuje maximální komfort kvality vnitřního prostředí bez nutnosti větrat okny. Díky rekuperační ventilační jednotce si můžete dopřát spánek v čerstvém vzduchu bez jakéhokoliv hluku nebo úniku tepla z interiéru. Rekuperační jednotky poskytnou nejen zvýšený komfort bydlení, ale také ušetří náklady na vytápění.





Sanita

Umyvadlo

IDEAL STANDARD CONNECT AIR s přepadem 60x46x16cm, bílá

Dvojmyvadlo

Duravit Vero s přetokem a 2 otvory pro armaturu 120x47cm, bílá WonderGliss

Umývatko

Ideal Standard s otvorem Connect Arc 35x26cm, bílé

Baterie umyvadlová

GROHE EUROSMART páková
pro umyvadla, dvojumyvadla i umývatka



WC a bidet

WC závěsné Ideal Standard TESI, hluboké splachování, bílá
Sedátko WC Ideal Standard duraplastové Tesi, ultra ploché, bílá
Předstěnový systém ovládací desky – Concept Sigma 01, bílá

Bidet Ideal Standard TESI závěsný, bílá
Baterie bidetová Grohe Eurosmart 5/4", chrom

Vana

Vana plastová Concept 100, bílá,
rozměry dle dispozice 180x80cm nebo 170x75cm
Baterie vanová Grohe Eurosmart 150mm, chrom,
nástěnná, páková, se sprchovým setem



Sprchy

Sprchový kout 90 x 90 cm

Vanička litý mramor Easy čtverec EASY 90x90cm, bílá

Baterie sprchová Grohe Eurosmart 150mm,

chrom + sprchový set Grohe Tempesta New 1jet chrom

Zástěna sprchová čtverec – sklo Concept 100 NEW, posuvné dveře 2dílné, 90x90x190cm,

stříbrná matná/čiré AP – jednotky č. [208](#), [309](#), [412](#), [512](#), [611](#)

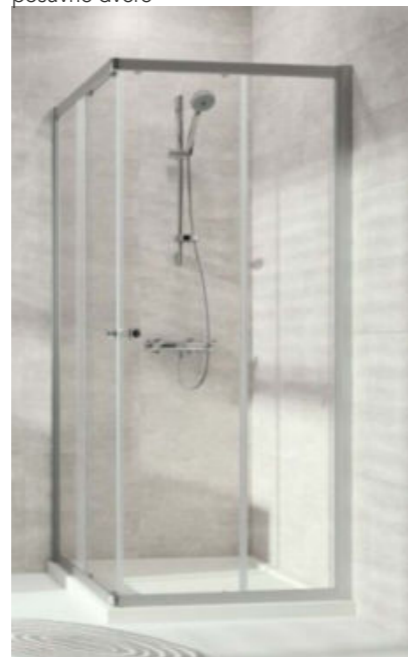
Zástěna sprchové nika dveře – sklo Concept 100 NEW, posuvné 2dílné s pevným

segmentem, 90x190cm, stříbrná pololesklá/čiré AP

jednotky č. [205](#), [305](#), [405](#), [505](#), [605](#), [705](#)



Sprchová zástěna - čtverec -
posuvné dveře



Sprchová zástěna - nika -
posuvné dveře



Sprchový kout 100 x 80 cm

Vanička litý mramor Easy obdelník EASY 100x80cm, bílá
Baterie sprchová Grohe Eurosmart 150mm,
chrom + sprchový set Grohe Tempesta New 1jet chrom

Zástěna sprchové nika 80cm dveře – sklo Concept 100 NEW, posuvné 2-dílné s pevným segmentem,
80x190cm, stříbrná pololesklá/čiré AP
jednotky č. 206, 207, 307, 308, 410, 411, 510, 511, 609, 610, 701.6, 708, 709, 801.6, 806, 807, 905, 1005

Zástěna sprchová nika 80cm dveře – sklo Concept 300 jednokřídlé s pevným segmentem,
80x190cm, stříbrná lesklá/čiré AP
jednotky č. 202, 203, 209, 302, 303, 310, 402, 403, 502, 503, 602, 603, 702, 703, 803.4, 902.4

Zástěna sprchové nika 100cm dveře – sklo Concept 100 NEW, posuvné 2-dílné s pevným segmentem,
100x190cm, stříbrná pololesklá/čiré AP
jednotky č. 210, 211, 212, 311, 312, 313, 406, 506

Zástěna sprchová nika 100cm dveře – sklo Concept 300 jednokřídlé s pevným segmentem,
100x190cm, stříbrná lesklá/čiré AP
jednotky č. 213, 314, 802.7, 804.4, 903.4, 906.4, 1006.4

Zástěna rohová 80x100cm kombinace zástěn:

Zástěna sprchová boční – Concept 100 NEW 100x190cm, stříbrná pololesklá/čiré AP
Zástěna sprchová dveře – Concept 100 NEW, posuvné 2-dílné s pevným
segmentem 80x190cm, stříbrná pololesklá/čiré AP
Jednotky č. 306, 407, 408, 409, 507, 508, 509, 607, 608

Sprchový kout 140 x 90 cm

Vanička litý mramor obdelník Concept 300, 140x90cm, bílá
Baterie sprchová Grohe Eurosmart 150mm, chrom + sprchový set Grohe Tempesta New 1jet chrom

Zástěna sprchové nika 140cm dveře – sklo Concept 100 NEW, posuvné 1-dílné s pevným segmentem,
140x190cm, stříbrná pololesklá/čiré AP
jednotky č. 201, 301, 401, 501, 601, 606, 706, 1001.8, 1002.5, 1003.5

Zástěna sprchová nika dveře – sklo Concept 200 jednokřídlé, 90x200cm, aluchrom/čiré AQ
jednotka č.m. 1002.5

Sprchová zástěna - nika, dveře
jednokřídlé s pevným segmentem



Sprchová zástěna - nika 140 cm
dveře posuvné s pevným segmentem



Sprchová zástěna - nika 90 cm,
dveře jednokřídlé Concept 200



Sprchový kout walk-in, m.č. 901.7

Žlab podlahový Alcaplast – Low s okrajem pro perforovaný rošt AISI304, 180cm, 2 sifony nerez
Rošt ke žlabu Alcaplast – PURE, 180cm nerez lesk
Zástěna sprchová boční – sklo Concept 200,
pevná stěna samostatná s vyrovnávacím profilem 130x200cm, aluchrom/čiré AQ
Sprchový set Concept 100 New s termostatickou baterií, chrom



Sprchový kout, m.č. 1001.5

Žlab podlahový Concept 100 Flex LOW,
950mm nerez
Rošt ke žlabu nerezový Concept 100 RKC1
950, kolmý 950mm, matný
Zástěna sprchová dveře do niky Concept
300 křídlové s pevným segmentem,
1032x1970mm, stříbrná lesklá/čiré AP
Sprchový set Concept 100 New s
termostatickou baterií, chrom

Hlavová sprcha

sprchový set Concept 100 New
s termostatickou baterií, chrom
Jednotky č. 901.7, 902.4, 903.4, 906.4, 1001.5, 1001.8, 1002.5, 1003.5, 1006.4

V jednotkách č. 406, 506 klasické umyvadlo nahrazeno:
Umývatko klasické Ideal Standard s otvorem Connect Air CUBE 40x35cm, bílá



